



**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

Správca majetku BBSK- Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb ul. Škultétyho  
329, 990 01 Veľký Krtíš

(ďalej DD a DSS) v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Z. z. , odd. 3  
Obchodná verejná súťaž § 281 až § 288 a v súlade s odd. VI. Zásad hospodárenia  
s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v Banskej Bystrici, účinného od  
01.03.2020 vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie  
nájomnej zmluvy**

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb

Sídlo: Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 00647551

V zastúpení: Mgr. Júlia Černajová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Mgr. Anežka Ukropcová, hl. účtovník - ekonóm

Tel. č.: 047/4831644

e-mail: domov-dochodcov@stonline.sk

**2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy je prenájom  
nebytového priestoru v objekte DD a DSS , ul. Škultétyho č. 329, 990 01 Veľký Krtíš.  
v hospodárskej časti budovy – priestor na prenájom na prevádzkovanie bufetu pre  
klientov – s výmerou: 17,16 m<sup>2</sup> zapísaný v liste vlastníctva číslo 2024, vedený Okresným  
úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš.

Bufet je prevádzkovaný 2x týždenne pondelok, štvrtok v čase od 10<sup>00</sup> hod. do 15<sup>00</sup> hod.

**Možnosť prenájmu:** Nájomná zmluva podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Doba nájmu je určená na 5 rokov.  
Uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú na obdobie piatich rokov je podmienené  
udelením súhlasu Predsedu BBSK.

**3. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa –  
[www.ddadssvelkykrtis.sk](http://www.ddadssvelkykrtis.sk), súčasne s uverejnením v regionálnej tlači a na informačnej  
tabuli DDaDSS. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku **do  
22.09.2020 do 12<sup>00</sup> hod.** na adresu Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb,  
Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš, a to osobne, kuriérom alebo poštovou zásielkou  
v neporušenej zalepenej obálke na ktorej uvedie meno, adresu účastníka, označenie „  
**obchodná súťaž – neotvárať**“. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po  
stanovenom termíne nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

Otváranie obálok ktoré sa uskutoční dňa 23.09.2020 o 11<sup>00</sup> hod. sa môžu zúčastniť účastníci, ktorí predložili ponuku. Účastníci nebudú osobitne pozvaní na otváranie obálok. O priebehu OVS bude spracovaný písomný záznam s odporúčením komisie na prenájom časti pozemku na dobu prenájmu 5 rokov na schválenie Predsedom BBSK. Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým uchádzačom písomne do 30 dní od schválenia výsledku súťaže a po udelení súhlasu Predsedom BBSK v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK podľa Oddielu VI. Čl.22 odst. 3 písm. c).

#### **5. Podmienky účasti navrhovateľa v obchodnej verejnej súťaži :**

V obálke účastník – fyzická osoba predloží vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, právnická osoba originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo živnostenského registra / nie staršie ako 30 kalendárnych dní / a **návrh výšky mesačného nájomného.**

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

#### **6. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny v EUR mesačného základného nájomného. Minimálna výška základného nájomného je **40,00 € mesačne**. Vedľajšie náklady nezahrnuté do základného nájomného sú platby za energie, vykurovanie podiel dane z nehnuteľnosti a ostatné prevádzkové náklady, ktoré bude nájomca uhrádzať na základe kalkulačného listu.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, meniť uverejnené návrhy alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

#### **7. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 212/2018 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

**Prílohač.1:** Súhlas so spracúvaním osobných údajov

Vo Veľkom Krtíši, dňa 24.08.2020

Mgr. Júlia Černajová  
riaditeľka DD a DSS

