Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Správca majetku BBSK- Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb ul. Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš

(ďalej DD a DSS) v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Z. z. , odd. 3 Obchodná verejná súťaž § 281 až § 288 a v súlade s odd. IV. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v Banskej Bystrici, účinného od 01.11.2012 vyhlasuje ***obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy***

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Sídlo: Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 00647551
V zastúpení: Mgr. Júlia Černajová, riaditeľka
Kontaktná osoba: Mgr. Anežka Ukropcová, hl. účtovník - ekonóm
Tel. č.: 047/4831644
e-mail: domov-dochodcov@stonline.sk

Predmet súťaže: Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy je nebytový priestor : vyčlenená časť vo vestibule hlavnej budovy na prevádzkovanie nápojového automatu – o ploche 1 m^2 zapísaný v liste vlastníctva číslo 2024, súpisné číslo 329, postavenej na parcele 1297/2

Možnosť prenájmu od 01.06.2018 do 31.05.2019 . V zmysle Zásad hospodárenie s majetkom BBSK Oddiel IV. Článok 8, bod 9 písm. c) sa doba prenájmu môže predĺžiť do 31.05.2023.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (plochy) v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa – www.ddadssvelkykrtis.sk, súčasne s uverejnením v regionálnej tlači a na informačnej tabuli DDaDSS. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:
Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku **do 24.05.2018 do 12^{00} hod.** na adresu Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš, a to osobne, kuriérom alebo poštovou zásielkou v neporušenej zalepenej obálke na ktorej uvedie meno, adresu účastníka, označenie **„ obchodná súťaž – neotvárať".** Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.
V obálke účastník predkladá :
a) Doklad preukazujúci totožnosť účastníka – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými údajmi, právnická osoba overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo živnostenského registra nie starší ako 30 kalendárnych dní. Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka a dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej verejnej súťaže.
Na otváranie obálok , posúdenie a výber uchádzača o nájom bude menovaná štatutárnym zástupcom zariadenia komisia.

Otváranie obálok sa uskutoční 24.05.2018 o 12 ^{30} hod v kancelárii riaditeľky.

5. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny v EUR mesačného základného nájomného. Minimálna výška základného nájmu za je **29,50 € mesačne**. Vedľajšie náklady nezahrnuté do základného nájmu sú platby za energie, vykurovanie podiel dane z nehnuteľnosti a ostatné prevádzkové náklady, ktoré bude nájomca uhrádzať na základe kalkulačného listu.
Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy neakceptovať dodatočnú zmenu predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže a pod.
O výsledku obchodnej verejnej súťaže bude vyhlasovateľ informovať všetkých účastníkov písomne do 7 dní od dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 30.04.2018

Mgr. Júlia Černajová
riaditeľka DD a DSS

Telefón	Fax	E-mail	Internet	Adresa
047/4830825	dtto	domov-dochodcov@stonline.sk		DDaDSS Veľký Krtíš, Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš