



**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Správca majetku BBSK- Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb ul. Škultétyho 329, 990 01
Veľký Krtíš

(ďalej DD a DSS) v súlade s Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Z. z. , odd. 3 Obchodná verejná súťaž § 281 až § 288 a v súlade s odd. IV. Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v Banskej Bystrici, účinného od 01.11.2012 vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb

Sídlo: Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 00647551

V zastúpení: Mgr. Júlia Černajová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Mgr. Anežka Ukropcová, hl. účtovník - ekonóm

Tel. č.: 047/4831644

e-mail: domov-dochodcov@stonline.sk

Predmet súťaže: Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy je :
prenájom nebytového priestoru v objekte DD a DSS , ul. Škultétyho č. 329, 990 01 Veľký Krtíš.
v hospodárskej časti budovy – priestor na prenájom na prevádzkovanie bufetu pre klientov –
s výmerou: 17,16 m² zapísaný v liste vlastníctva číslo 2024, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš,
katastrálny odbor, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš.
Bufet je prevádzkovaný 2x týždenne pondelok, štvrtok v čase od 10⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.

Možnosť prenájmu od 01.06.2018 do 31.05.2019 V zmysle Zásad hospodárenie s majetkom BBSK
Oddiel IV. Článok 8, bod 9 písm. c) sa doba prenájmu môže predĺžiť do 31.05.2023.

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (plochy) v
znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa – www.ddadssvelkykrtis.sk,
súčasne s uverejnením v regionálnej tlači a na informačnej tabuli DDaDSS. Navrhovateľ predkladá
svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku **do 24.05.2018 do 12⁰⁰
hod.** na adresu Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Škultétyho 329, 990 01 Veľký Krtíš,
a to osobne, kuriérom alebo poštovou zásielkou v neporušenej zalepenej obálke na ktorej uvedie
meno, adresu účastníka, označenie „**obchodná súťaž – neotvárať**“. Súťažné návrhy doručené iným
spôsobom, alebo po stanovenom termíne nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

V obálke účastník predkladá :

a) Doklad preukazujúci totožnosť účastníka – fyzická osoba predloží kópiu dokladu s identifikačnými
údajmi, právnická osoba overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo živnostenského
registra nie starší ako 30 kalendárnych dní. Uchádzač môže predložiť svoj vlastný návrh zmluvy
o nájme spracovaný podľa Občianskeho zákonníka a dodržaním účelového určenia predmetu
obchodnej verejnej súťaže.

Na otváranie obálok , posúdenie a výber uchádzača o nájom bude menovaná štatutárnym zástupcom
zariadenia komisia.

Otváranie obálok sa uskutoční 24.05.2018 o 12³⁰ hod v kancelárii riaditeľky.

5. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvýhodnejší návrh z hľadiska **cen**y v **EUR** mesačného základného nájomného. Minimálna výška základného nájomu je **28,00 € mesačne**. Vedľajšie náklady nezahrnuté do základného nájomu sú platby za energie, vykurovanie podiel dane z nehnuteľnosti a ostatné prevádzkové náklady, ktoré bude nájomca uhrádzať na základe kalkulačného listu.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy neakceptovať dodatočnú zmenu predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže a pod. O výsledku obchodnej verejnej súťaže bude vyhlasovateľ informovať všetkých účastníkov písomne do 7 dní od dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.

Vo Veľkom Krtíši, dňa 30.04.2018

Mgr. Júlia Černajová
riaditeľka DD a DSS

Telefón
047/4830825

Fax
dtto

E-mail
domov-dochodcov@stonline.sk

Internet

Adresa
DDaDSS Veľký Krtíš,
Škultétyho 329,
990 01 Veľký Krtíš